

Company Profile

ملف تعريف



تقديم خدمات عقارية
متخصصة في إدارة العقارات

مِرْفَقْ ثَمَنْيَاه
Marfiq Thmnyah

مِرْفَقُ الشَّرْكَةِ

مِرْفَقُ ثَمَانِيَّةٍ لِلْتَطْوِيرِ وَالْإِسْتِثْمَارِ العَقَارِيِّ مِنْ أَوَّلِ الشَّرْكَاتِ الْمُتَدَصِّصَةِ فِي مَجَالِ إِدَارَةِ الْأَمْلاَكِ وَالْمَرَافِقِ فِي الرِّيَاضِ، تَقْدِيمُ مَجْمُوعَةٍ مِنْ خَدْمَاتِ إِدَارَةٍ وَتَأْجِيرِ الْعَقَارَاتِ بِمُخْتَلِفِ أَنْوَاعِهَا التَّجَارِيَّةِ وَالْإِدارِيَّةِ وَالسُّكَّنِيَّةِ بِإِضَافَةٍ إِلَى تَقْدِيمِ الْخَدْمَاتِ الْمُسَانِدَةِ لَهَا مِنْ أَعْمَالِ الْوَسَاطَةِ وَالْتَسْويِقِ الْعَقَارِيِّ وَالصِّيَانَةِ.

وَلَأَنَّنَا نَعْرُفُ أَهمَيَّةَ إِدَارَةِ الْأَمْلاَكِ وَالْمَرَافِقِ لِعَمَلَنَا، هَدَفَنَا إِلَى تَقْارِيرِ وَالْحُكْمَاتِ خَلَالِ السَّنَوَاتِ السَّابِقَةِ عَبْرِ فَرِيقَنَا الْمُمِيزِ بِإِدَارَةِ الْأَمْلاَكِ وَالْمَرَافِقِ الْخَاصَّةِ بِنَا.

الفَرِيقُ

نَفْدِرُ فِي مِرْفَقِ ثَمَانِيَّةٍ بِتَقْدِيمِ خَدْمَاتِنَا فِي مَجَالِ إِدَارَةِ الْأَمْلاَكِ وَالْمَرَافِقِ بِعَبْرِ فَرِيقَنَا الْمُحْتَرِفِ حَيْثُ يَتَكَوَّنُ فَرِيقُ الْعَمَلِ لِدِينَا مِنْ نَعْبَدةٍ مُتَمِيَّزةٍ مِنَ الْمُبَدِّعِينَ فِي إِدَارَةٍ وَتَأْجِيرِ الْعَقَارَاتِ، لِسَعْيِنَا بِتَقْدِيمِ خَدْمَاتِ مُبْتَكَرَةٍ وَعَالِيَّةِ الْجُودَةِ وَإِعْدَادِ بَرَامِيجِ التَّسْويِقِ وَخَطْطِ الصِّيَانَةِ وَاسْتِرَاتِيجِيَّاتِ الإِصْلَاحِ وَالتَّجَدِيدِ وَمُتَابِعَةِ الْمُسْتَأْجِرِينَ وَالتَّحْصِيلِ وَالتَّأْجِيرِ فِي أَسْرَعِ وَقْتٍ مِنْ خَلَالِ قَاعِدَةِ الْبَيَانَاتِ الْمُضْخَمَةِ الْمُتَوَفِّرَةِ لِدِينَا.

رؤيتنا



بشففنا العقاري اللامحدود في تحويل
قطاع إدارة المرافق والأملاك إلى
عملية أسهل لعملائنا بتقديمنا
خدمات إدارة وتأجير الأملاك
والمرافق والخدمات المساعدة لها
واستخدام التقنية والبرمجيات وفق
ممارسات مبتكرة، وأن تكون
شركة عالمية متخصصة في قطاع
إدارة الأصول العقارية.

إن نجاح ملوك العقارات والمستثمرين
نمواً وتطوراً مستمراً يساهم في
استدامة عقاراتهم، لنكون شريك
موثوقاً لعملائنا والوصول إلى أعلى
عائد مرضي لهم. مع توفير أفضل
الخيارات التأجيرية للمهتمين
والمستثمرين واستخدام التقنيات
الحديثة لتطوير وتوسيع إدارة
في كافة أنواع المجالات العقارية.

لماذا نحن

ملتزمو ببناء شراكات طويلة الأمد مع عملائنا والمساهمة في نمو خدمات إدارة العقارات في المملكة العربية السعودية.

تقارير دورية



خدمات متکاملة



مركز اتصال موحد



نسبة اشغال %٩٨



حاصلة على كافة
الترخيص للأنشطة العقارية



تحصّنا إدارة العقارات



فريق بخبرة عالية



استثمارات ذات تقنية



رفع العائد للاستثمار



تنفيذ المصاريف





ادارة المرافو



ادارة الأملوك



ادارة العقود
و توثيقها



الخدمات
التسويقية
للعقارات

ندماش



ادارة الضريبة



ادارة اتحاد
الملاك

إدارة الأموال

ندير ونراقب العقارات بكفاءة عالية باتباع منهجية قائمة على تقديم خدمات متخصصة في إدارة الأموال لعملائنا، من خلال اتباع أفضل الممارسات التشغيلية والتي تتماشى مع متطلبات العميل واحتياجاته. سواء كنت مالك عقار أو منشأة يملك فريقنا الخبرات الكافية في إدارة العقارات لذلك يتم تعيير مدير عقار تخدم العميل. مسؤول عن إدارة العقارات والعمليات اليومية والتعامل مع المستأجرين وتوثيق عقود التأجير ومتابعة أعمال الصيانة والإصلاحات الازمة وتحصيل الإيجارات ومعاقبة التأخير. المساعدة في تقليل المعاملات الحكومية بتقديم الخدمات القانونية بالتعاون مع أفضل المكاتب القانونية. بالإضافة إلى تقديم المقترنات التطويرية التي تساهم في الوصول لأعلى عائد دخل لك مع الحفاظ على ممتلكاتك العقارية.

مجالتنا في إدارة الأموال:

- إدارة العقارات السكنية
- إدارة المجمعات السكنية
- إدارة المراكز التجارية
- إدارة المباني الإدارية
- المقترنات التطويرية والاستثمارية

خدمات إدارة الأملak :

- نظافة المباني والخزنات.
- الصيانة الدورية والوقائية
- صيانة المصاعد والتكيف
- التعقيم ومكافحة الحشرات
- الترميم والتجميد لعقارات تحت ادارتنا
- تقارير دورية لتكليف التشغيل وبيان الإيجارات والمصروفات.
- تقارير متابعة عن حالة المبنى المستأجر وبيان معدل إشغال
- تحصيل الإيجارات وإيداعها بالحساب البنكي.
- أنظمة إلكترونية لحفظ بيانات ومستندات العقارات.
- التقديم الدوري للعقار وإيجاد فرص التحسير والتطوير.
- نظام الكتروني لإبلاغ المستأجرين بمواعيد الإيجار، عبر الرسائل لضمان أعلى نسبة تحصيل.
- الاحفاظ على الاخصوصية وسرية المعلومات.

إدارة المرافق :

نقدم حلولاً متكاملة لإدارة المرافق التجارية والسكنية تشمل: الصيانة والتعامل مع الشكاوى والطلبات وإدارة العلاقات مع المستأجرين وتوفير أعلى مستوى من الجودة في إدارة المرافق العقارية. معتمد على فريق العمل المتميز والمنهجية المدروسة. واستخدام التقنيات الحديثة لضمان المحافظة على مرافقكم وتقليل المخاطر والتكاليف التشغيلية.

خدمات إدارة المرافق :

- صيانة التكييف
- والهندسة.
- التنظيف للمباني
- والمراقبة المشتركة.
- التعقيم ومكافحة الحشرات .
- إدارة النفايات .
- صيانة الكاميرات .
- تنظيف الخزانات .
- ال حراسات الأمنية .

ادارة اتحاد المالك :

بصفتنا مقدمي خدمة إدارة اتحاد المالك، نقدم حلولاً متكاملة لتسهيل عملية التواصل بين المالك وتقديم كافة الخدمات التي تساهم في نجاح اتحاد المالك وذلك نعمل على ضمان الشفافية والعدالة في إدارة الممتلكات وتحقيق رضا جميع المالك في المجمعات السكنية.

خدمات إدارة اتحاد المالك :

- إعداد التقارير المالية.
- الصيانة والنظافة.
- البستنة وتنسيق العدائق.
- الأمر والسلامة.
- التعقيم ومكافحة الحشرات.
- تنظيم الاجتماعات.
- إعداد وإدارة الأخطط المالية.
- تنظيف الأزنان المشتركة.
- متابعة الميزانية السنوية.





الخدمات التسويقية للعقارات:

لرفع القيمة التسويقية للعقارات وسرعة التأثير تتابع ونواكب أفضل التقنيات وألأساليب التسويقية لوصول لأكبر شريحة من العملاء، بما يزيد القيمة الإيجارية من خلال عدة عناصر :

• الإعلان والترويج والدعایات :

- إطلاق ومتابعة الإعلانات عبر القنوات والمنصات.
- الالستهداف المباشر للعملاء المحتملين.
- استخدام قاعدة العملاء الخاصة بنا.

• التدريب للتسويق العقاري :

- التعرف على العقار من خلال الدراسة الميدانية.
- تحديد المميزات التنافسية للعقار ونقاط الضعف وابرازها.
- دراسة العقارات المماثلة وسعر السوق.
- تسويير القيمة الإيجارية للعقارات والوحدات العقارية.
- كتابة المحتوى التسويقي.



• تصوير العقار :

- التصوير الاحترافي للعقارات
- عمل فيديو تسويقي خاص لكل عقار / وحدة.
- خدمة تصوير بالدرونز.
- خدمة التصوير 360° وجولات افتراضية بتقنية 3D.



إدارة العقود وتوثيقها :

تعد إدارة العقود وتوثيقها عبر منصة "إيجار" أمراً بالغ الأهمية في تحسين شفافية وموثوقية سوق الإيجارات في المملكة. حيث تساهم المنصة في تسهيل الإجراءات، و توفير بيئة آمنة لجميع الأطراف، و ضمان حقوقهم من خلال توثيق رسمي و معترف به قانونياً أمام الجهات الرسمية.



نقدك خدمات :

- توثيق العقود الإيجارية لمختلف أنواع العقارات .
- تحويل العقود الإيجارية اليدوية إلى عقود إيجارية إلكترونية .
- متابعة رفع العقود ضمن منصة ايجار والتأكد من التوثيق .
- تقديم حلول فعالة ومتكاملة تسهم في تسريع عمليات التحصيل
- المالي وتحقيق الامتثال الكامل لجميع الواجب القانونية .
- تجربة إيجارية سلسة وآمنة .



مرفق ثمانية

Marfiq Thmnyah

إدارة الأصول والمرافق

For P&F Management

تواصل معنا | Contact Us



scan to contact via whatsapp



المملكة العربية السعودية
الرياض - حي الصحافة - الأمير شارع ناصر بر فرخار



0544448836 - +966 544448836



sales@marfiq8.com



info@marfiq8.com



www.marfiq8.com